



T.C.
AZİZİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-46645316-000-46984
Konu : Metruk Yapı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz sınırları içerisinde Selçuklu Mahallesi **14373 ada 6 parsel** numaralı taşınmaz üzerinde bulunan çoklu müstakil bağımsız bölümlerde idaremiz teknik ekiplerince yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği ve yıkılacak derecede tehlikeli olduğu (metruk/hasarlı olduğu) tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi; "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine... tehlikenin izalesi için... tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 15 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmünü amirdir.

Bu hükümler doğrultusunda;

1. Hissedarı bulunduğunuz söz konusu yapıdaki tehlikeli durumun (gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak yapının onarılması veya yıkılarak tehlikenin izale edilmesi suretiyle), işbu tebligatın tarafınıza ulaştığı tarihten itibaren **30 gün** içerisinde tarafınızca ortadan kaldırılması ve bağımsız bölümün tahliye edilmesi,
2. Verilen yasal süre zarfında tehlikeli durumun tarafınızca ortadan kaldırılmaması ve yapının tahliye edilmemesi halinde; **3194 sayılı Kanunun 39. maddesi gereği mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle yapının tahliye edileceği, yıkım ve izale işlemlerinin idaremizce gerçekleştirilerek oluşacak masrafların %20 fazlasıyla tarafınızdan tahsil edileceği** hususunda ;

Gereğini rica ederim.

İsmail Hakkı AKGÜN
Belediye Başkan Yardımcısı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dd00e583-bc5d-4c65-90b3-cc231ef39fd7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Dağıtım:

Sayın Dilek ŞİMŞEK (ERZURUM)

Sayın Ziyade YEŞİLYURT - Ayşegül
YEŞİLYURT (ERZURUM)

Sayın Şaban ÖVÜÇ - Ramazan ÖVÜÇ
(ERZURUM)

Sayın Ayşe KARAÇAR (ERZURUM)

Sayın Nail Küçükkoğlu - Turgut Küçükkoğlu
(ERZURUM)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dd00e583-bc5d-4c65-90b3-cc231ef39fd7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -

Telefon No: - Faks No: -

e-Posta: - İnternet Adresi: -

Kep Adresi: aziziyebelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

Bilgi için: Onur YILMAZ

Mühendis

Telefon No: -

