AZİZİYE BELEDİYE MECLİSİNİN 02/11/2023 TARİHLİ OLAĞAN 1. BİRLEŞİM TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETİDİR.

KARARLARIN ÖZETİ

Belediyemiz Meclisi, 5393 sayılı kanunun 20. Maddesi uyarınca aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere Meclis olağan 7. Seçim döneminin 5. Dönem yılının Kasım ayı olağan Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumu 02/11/2023 Perşembe günü saat 14:00’ da Meclis toplantı salonunda yapmak üzere toplandı.

**Belediye Başkanı Muhammed Cevdet ORHAN’ ın** Başkanlığında üyelerden, Ömer Faruk YARBA, Abdussamet ACAR, Ömer Faruk TÖREMEN, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Mürsel ETEGÜL, Ayşe AYDIN, Muammer KARA, Zekayi MORKOÇ, İsmail ARSLAN, Fatih GÜNEYİN, Songül MODER, Hüseyin GÜLER, Necmettin SEFEROĞLU, İsmail KARAGÖZ, Şükran SEVİNDİK, Atilla SEVİM, Zafer ALA, Ali AYDIN, Mükremin ERTÜRK, Yalçın PİRİNÇCİ ve Mehmet KENAN

**Mazeretli Olarak Toplantıya Katılmayanlar;** Canip ÖZSOY ve Serkan YILDIZ

**Mazeretsiz Olarak Toplantıya Katılmayanlar;** Barış KÖSE

Toplantıya geçilmeden önce mazeret dilekçeleri olan üyelerin mazeret dilekçeleri doğrultusunda izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verilmesinin ardından görüşmelere geçildi.

**1 Adet Ek Gündem Maddesi oylanarak oy birliği ile gündeme alınmıştır.**

**1- 04/10/2023 tarih ve 138 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonu ve Tarım, Orman, Hayvancılık, Su Ürünleri ve Muhtelif İşler Komisyonuna havale edilen Aziziye ilçesine bağlı Saltuklu ve Selçuklu Mahallerinin nüfus yoğunluğu nedeniyle vatandaşların daha kaliteli hizmet alabilmeleri açısından Şehit Ömer Budak Caddesinden Yıldızkente sınır olan bölgenin yeni bir mahalle olarak belirlenmesi ve kadim bir mahalle olan İkiyüz Evler Mahallesi olarak isim verilmesi hususu ile ilgili komisyonlar tarafından inceleme yapılmış olup, bahse konu alanda yapımı devam eden kentsel dönüşüm, revizyon imar planı ve akabinde yapılacak olan 3194 sayılı kanunun 18. Madde uygulaması yapılacağından ilgili alanın mahalle sınırlarının ve isim değişikliği hususunun İmar Komisyonu ve Tarım, Orman, Hayvancılık, Su Ürünleri ve Muhtelif İşler Komisyon raporu doğrultusunda reddine;** işaretle yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile karar verilmiştir.**

**2- İlçemizde açılan ADEM (Aile Destek Merkezi) Projesinin araştırılması ve ilçemize kazanımları hususunun araştırılarak rapor düzenlenmesi hususu hakkında hazırlanan Kültür, Gençlik, Spor ve Sosyal Yardım Komisyon Raporu Komisyon Başkanı Ayşe AYDIN tarafından meclisin bilgisine sunulmuştur.**

**3- Aziziye İlçesine bağlı mahallelerimizde sağlık ve çevre temizliği açısından önem arz eden Foseptik çukurlarının ne kadar olduğu, foseptik çukuru olmayan yerlerin tespiti hususunun araştırılarak rapor düzenlenmesi hususu hakkında hazırlanan Çevre ve Sağlık Komisyon Rapo**ru K**omisyon Başkanı Zafer ALA tarafından meclisin bilgisine sunulmuştur.**

**4- 04/10/2023 tarih ve 141 sayılı Meclis kararı ile İmar komisyonu ve Tarım, Orman, Hayvancılık, Su Ürünleri vbe muhtelif İşler Komisyonuna havale edilen Erzurum İli Aziziye ilçesinde bulunan alan için 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi hükmü gereğince ve tarihe mâl olmuş kadim bir yerleşim alanı olan Gezköy isminin yaşatılması için aynı bölgede yeni oluşturulacak mahalleye aşağıda sınır koordinatları belirtildiği şekliyle *(Cahar Dudayev Caddesinin batısından, Adnan Menderes Caddesinin Kuzeyi, Ahi Caddesinin Kuzeyi ve E-80 Karayolunun Güneyi ile sınırlandırılmış)* gezköy isminin**

**verilmesi hakkında hazırlanan İmar Komisyonu ve Tarım, Orman, Hayvancılık, Su Ürünleri ve Muhtelif İşler Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne;** işaretle yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile karar** verilmiştir.

|  |  |
| --- | --- |
| **YENİ OLUŞACAK OLAN GEZKÖY MAHALLE**  **SINIR KOORDİNATLARI** | |
| **N.NO** | **Y X** | |
| **1** | 427919,951 | 4422335,986 |
| **2** | 427040,184 | 4422571,684 |
| **3** | 430659,021 | 4421285,554 |
| **4** | 430450,808 | 4420987,151 |
| **5** | 429760,012 | 4421140,34 |
| **6** | 429180,977 | 4421122,998 |
| **7** | 428659,748 | 4421046,885 |
| **8** | 428675,164 | 4420935,125 |
| **9** | 428356,261 | 4420885,989 |
| **10** | 428236,793 | 4421099,875 |
| **11** | 428322,54 | 4421126,852 |
| **12** | 428218,487 | 4421529,575 |
| **13** | 428584,599 | 4421568,113 |
| **14** | 428506,559 | 4421826,319 |

**5- Aziziye İlçesi Çiğdemli Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait 45.500,00 m²’ den ibaret 205, 206 ve 207 parsellerin üzerine yapılmış olan piknik ve mesire alanının 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye görev ve sorumlulukları 14. Maddesi a bendi (*İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafî ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar*** **… geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır, hükmünde belirtildiği üzere söz konusu Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait 205, 206 ve 207 nolu parsellerde kayıtlı 45.500,00 m² alanın bakım, güvenlik ve temizliğinin sağlanması ve halkımızın hizmetine sunulması amacıyla 3 yıllığına kiralanmasına ve iş ve işlemler için Belediyemiz personellerinden Suat SURAL’ a yetki verilmesine**; işaretle yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile karar** verilmiştir.

**6- Memet ACA’ nın 24/10/2023 tarih ve 6413** **sayılı dilekçesi ile Aziziye Belediyesi Jeotermal Kaynak İşletme ruhsat alanı içerisinde bulunan fabrika sahasında veya ruhsat alanı içerisinde jeotermal sondaj açıp sıcak su kullanım hakkının Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden jeotermal sera yapımı ve diğer termal yatırımlar için Mehmet ACA ile Belediyemiz arasında yapılacak olan sıcak su kullanım hakkı kira sözleşmesini imzalamaya Belediye Başkanımız Sayın Muhammed Cevdet ORHAN’ ın yetkilendirilmesine; Sıcak su kullanım hakkı kira sözleşmesinin imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve sıcak su kallanım hakkı bedelinin belirlenmesi için Encümene yetki verilmesine; İş ve işlemlerin yürütülmesi için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne havalesine;** işaretle yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile karar verilmiştir.**

**7- Tamer Grup İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin 30/10/2023 tarih ve 6531** **sayılı dilekçesi ile Aziziye Belediyesi Jeotermal Kaynak İşletme ruhsat alanı içerisinde bulunan fabrika sahasında veya ruhsat alanı içerisinde jeotermal sondaj açıp sıcak su kullanım hakkının Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden jeotermal sera yapımı ve diğer termal yatırımlar için Tamer Grup İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ile Belediyemiz arasında yapılacak olan sıcak su kullanım hakkı kira sözleşmesini imzalamaya Belediye Başkanımız Sayın Muhammed Cevdet ORHAN’ ın yetkilendirilmesine; Sıcak su kullanım hakkı kira sözleşmesinin imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve sıcak su kallanım hakkı bedelinin belirlenmesi için Encümene yetki verilmesine; İş ve işlemlerin yürütülmesi için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne havalesine;** işaretle yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile karar verilmiştir.**

**8- Belediye Meclisimizin 03/07/2023 tarih ve 81 sayılı meclis kararını iptal edilmesine ve Mülkiyetleri Belediyemize ait Ilıca Mahallesinde bulunan 11086 ada 5 nolu parselde kayıtlı 3.067,72 m² 11086 ada 10 nolu parselde kayıtlı 6.000,00 m² ve 10005 ada 19 nolu parselde kayıtlı 17.948,41 m² arsa vasfındaki taşınmazların tamamı peşin veya % 50 ‘ si peşin, geriye kalan % 50’ sine ise aylık vade farkı 2,00 olarak uygulanarak 24 ay taksitle 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satışının yapılmasına;** işaretle yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile karar verilmiştir.**

**9- 5393 sayılı kanunun 15. Maddesinin (b) bendine istinaden hazırlanan Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğüne ait Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 5393 sayılı kanununun 18. Maddesinin (m) bendine istinaden kabulüne;** işaretle yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile karar verilmiştir.**

**10- 5393 sayılı kanunun 15. Maddesinin (b) bendine istinaden hazırlanan Belediyemiz İmar ve Şehircilik** **Müdürlüğüne ait Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 5393 sayılı kanununun 18. Maddesinin (m) bendine istinaden kabulüne;** işaretle yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile karar verilmiştir.**

**11- Belediyemiz bünyesinde 1 adet 7 dereceli Genel İdare Hizmetler sınıfındaki Eğitmen kadrosunun iptal edilerek 1 adet 4 dereceli Genel İdare Hizmetler sınıfındaki Eğitmen kadrosunun ihdas edilmesi, 1 adet 4 dereceli Teknik Hizmetler sınıfındaki Mimar kadrosunun iptal edilerek 1 adet 3 dereceli Teknik Hizmetler sınıfındaki Mimar kadrosunun ihdas edilmesine;** işaretle yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile karar verilmiştir.**

**12- Mülkiyeti Belediyemize ait Gezköy Mahallesinde bulunan 2072 ada 2 nolu parselde kayıtlı 324,00 m² arsa vasfındaki taşınmazın** **tamamı** **peşin veya % 50 ‘ si peşin, geriye kalan % 50’ sine ise aylık vade farkı 2,00 olarak uygulanarak 24 ay taksitle 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satışının yapılmasına;** işaretle yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile karar verilmiştir.**

Muhammed Cevdet ORHAN İsmail KARAGÖZ Zafer ALA

Belediye Başkanı Divan Kâtibi Divan Kâtibi