**AZİZİYE BELEDİYE MECLİSİNİN 20/06/2025 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETİDİR.**

**KARARLARIN ÖZETİ**

Aziziye Belediye Meclisi, **Meclis Başkan Emrullah AKPUNAR** Başkanlığında üyelerden, Pınar Burkankulu KARADENİZ, İlhan KERVAN , Selçuk SENGİR, M. Zeki BOZAN, M. Akif DORMAN, Mehmet AKARSU, Ali AYDIN ,Abdussamet ACAR, Abdulkadir KARAMAN, , Esra AKPINAR, Ayşe AYDIN, Mahmut BUDAKIN, Zafer ALA,Rıza ALTUNAYAR, Mürsel ETEGÜL, Cemil MOLA, Ömer TURAN, Vahdettin Zümrüt BEKİROĞLU, Abdurrahman KACUR, Binali DUMAN, Yılmaz MUSLU’ nun iştirakiyle 20 Haziran 2025 tarihinde olağanüstü meclis toplantısı için saat 10:00’da Meclis salonunda toplandı.

Toplantıya mazeretli olarak katılmayan üyeler; Hızır YEŞİL, Ebubekir GENÇ, Sakıp SAMANCI, Emre UĞAN

Toplantıya mazeretsiz olarak katılmayan üyeler,

**4 adet izin dilekçesi oylanarak oy birliği ile gündeme alınmıştır.**

**Madde 1**- Erzurum İli Aziziye İlçesi Yarımca Mahallesinde bulunan 8554, 8555, 8556, 8557, 8558 ve 8559 parsellerin bulunduğu alanda Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesinde Aziziye Belediye Başkanlığı tarafından 04.01.2011 tarih ve 1 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapıldığı, Hazine adına tescil edilmesi gereken 25.554,06 m² Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki (DHTA) yerin Aziziye Belediyesi adına tescil edildiği, bahsi geçen uygulamaya ilişkin açılan davalar sonucu imar uygulaması iptal edilerek davaların kesinleştiği, iptal edilen uygulamaya ilişkin geri dönüşümün uygulama sonucu oluşan parsellerin 3. kişilere satışının yapıldığından fiili imkansızlık durumunun oluştuğu, oluşan hazine zararına karşılık Belediyemiz tarafından Hazine kayıplarının giderilmesi için mülkiyetleri Aziziye Belediyesine ait İlimiz, Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesinde bulunan 13666 ada 6 parsel numaralı taşınmaz ile Yarımca Mahallesinde bulunan 14179 ada 2 parseldeki hissemiz Aziziye Belediye Başkanlığının borçuna mahsuben önerildiği, önerilen bu taşınmazların kabul edildiği ve sonuçlanan karar neticesinde Ilıca Mahallesinde bulunan 13666 ada 6 parsel 136.806.446,00 TL bedel ve Yarımca Mahallesinde bulunan 14179 ada 2 parselde kayıtlı hissemizin bedeli olan 8.928.752,00 TL bedel ile taşınmazların toplam 145.735.198,00 TL bedel üzerinden Erzurum Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliliği İl Müdürlüğüne ( Maliye Hazinesi ) verilmesine ve söz konusu taşınmazlarla ilgili yapılacak olan sulhnamelere Belediye Başkanımız Sayın Emrullah AKPUNAR'a yetki verilmesine Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Madde 2-** Mülkiyeti Belediyemizle hisseli olan Gezköy Mahallesinde bulunan 0 ada 5136 parselde kayıtlı belediyemiz hissesine ait 199,90 m² arsa vasfındaki taşınmazın satılmasına Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** | **Nitelik** | **Toplam Yüz Ölçümü m²** | **Belediye Hissesi m²** | **Hisse Durumu Pay/Payda m²** |
| Gezköy | 0 | 5136 | Arsa | 16.370,58 m² | 199.90 m² | 9995 /818529 m² |

**Madde 3-** Belediyemizce yapımı tamamlanan Düğün ve Kongre Salonunda yapılacak olan düğün organizasyonları için aşağıdaki tabloda taktir kıymet komisyonunca belirlenen fiyatlar doğrultusunda düğün salonunun kiraya verilmesine ve 2025 mali yılı Gelir Tarifesine eklenmesine; Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NEVİ** | **HAFTA İÇİ GÜNDÜZ KİŞİ BAŞI FİYAT (TL.) KDV DAHİL** | **HAFTA İÇİ AKŞAM KİŞİ BAŞI FİYAT (TL.)**  **KDV DAHİL** | **HAFTA SONU GÜNDÜZ VE GECE KİŞİ BAŞI FİYAT (TL.)**  **KDV DAHİL** | |
| YEMEKLİ | 450 TL. | 500 TL. | 525 TL. | 600 TL. |
| KURUYEMİŞ-İÇECEK | 225 TL. | 300 TL. | 350 TL. | |

**Madde 4-** Erzurum ili, Aziziye ilçesi, Ilıca Mahallesi genelinde kalan parseller Erzurum Büyükşehir Belediyesi’nin 10.12.2024 tarih 901 sayılı meclis kararı, Belediyemiz 09.12.2024 tarih 161 sayılı meclis kararı ve Erzurum İli Aziziye İlçesi Yarımca Mahallesinde bulunan 6375 ada 1 parsel, 6375 ada 2 parsel, 6380 ada 1 parsel için Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 13/01/2025 tarih ve 55 sayılı meclis kararı, Aziziye Belediyesinin 06/01/2025 tarih ve 11 sayılı meclis kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı ilan edilmiştir ve Aziziye Belediyesine proje yetkisi verilmiştir.

Söz konusu dönüşüm projesi alanlarında yapılacak olan plan, proje, ihale, üst yapı, alt yapı v.b. her türlü işlemler için Aziziye Belediyesi iştiraki olan Ilıca Termal İnşaat Taahhüt Enerji Turizm Madencilik Hizmet Alımı Personel Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ye yetki verilmesi gerekmektedir.

Erzurum ili Aziziye ilçesi Ilıca Mahallesi ve Yarımca Mahallesinde uygulanacak olan Kentsel Dönüşüm Projelerinde belediyemizde olan uygulama yetkisinin belediyemiz İştiraki olan Ilıca Termal İnşaat Taahhüt Enerji Turizm Madencilik Hizmet Alımı Personel Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ye verilmesine; Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Madde 5-** Belediyemiz sınırlarında asfalt palenti ve finisher alımı için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 20.000.000,00 (Yirmi milyon Türk Lirası) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde ,bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayri menkul ile araç,gereç ve malzemenin aynı şartlarda ve talep tarihinde İlller Bankası A.Ş. adına hipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsisi edilmemiş meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarfından uygun görülecek gayri menkulleri İller Bankası A.Ş. ye hipotek vermeye belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye , İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye,İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanımız Sayın Emrullah AKPUNAR’ın yetkilendirilmesine Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Madde 6-** Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan ve tapusu hazineye ait olan köy konağı ve taziye evlerinin doğalgaz, elektrik ve su aboneliklerinin iş ve işlemlerinin yürütülerek aboneliklerinin belediyemiz tarafından alınarak faturalarının ödenmesi hususunun kabulüne; Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Madde 7-** Mülkiyeti Belediyemize ait Ilıca Mahallesi Okulyolu Sok. No:13 10027 ada 31, 38, 39 ve 40 parseller üzerinde bulunan Jeotermal Destekli Domates Serasının ve aşağıda ada parsel bilgileri yer alan arsa vasfındaki taşınmazları ayni sermaye olarak sermayesi %100 belediyemize ait olan Ilıca Termal İnşaat Taahhüt Enerji Turizm Madencilik Hizmet Alımı Personel Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilebilmesi ile ilgili Asliye Ticaret Mahkemesince bedel tespiti yapılması için dava açılmasına, mahkemece belirlenecek bedel doğrultusunda bahse konu taşınmazların devredilmesine ve tapu devri yapılması hususunda encümene yetki verilmesine; Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MAHALLE** | **ADA** | **PARSEL** | **YÜZÖLÇÜMÜ(M²)** | **NİTELİK** |
| ILICA | 10027 | 127 | 2.193,85 | ARSA |
| ILICA | 10027 | 129 | 2.248,92 | ARSA |
| ILICA | 10027 | 31 | 45.616,45 | ARSA |
| ILICA | 10027 | 33 | 15.400,60 | ARSA |
| ILICA | 10027 | 36 | 4.225,66 | ARSA |
| ILICA | 10027 | 37 | 5.935,58 | ARSA |
| ILICA | 10027 | 38 | 10.181,55 | ARSA |
| ILICA | 10027 | 39 | 60.34 | ARSA |
| ILICA | 10027 | 40 | 15.843,40 | ARSA |
| **TOPLAM** | | | **101.706,35** |  |

**Madde 8-** Mülkiyeti Belediyemize ait Saltuklu Mahallesi Dildade Sok. No:2/26 14413 ada 1 parselde kayıtlı Aziziye Düğün ve Kongre Salonunun ayni sermaye olarak %100 sermayesi belediyemize ait Ilıca Termal İnşaat Taahhüt Enerji Turizm Madencilik Hizmet Alımı Personel Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilebilmesi ile ilgili Asliye Ticaret Mahkemesince bedel tespiti yapılması için dava açılmasına, mahkemece belirlenecek bedel doğrultusunda bahse konu taşınmazın devredilmesine ve tapu devri yapılması hususunda encümene yetki verilmesine; Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Madde 9-** Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yarımca Mahallemizde bulunan aşağıdaki tabloda belirtilen 14718 ada 1 parselde kayıtlı 2.239,17 m² arsa ve 14716 ada 4 parselde kayıtlı 2.833,92 m² arsa vasfındaki taşınmazların satılmasına Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** | **Nitelik** | **Toplam Yüz Ölçümü m²** | **Hisse Durumu Pay/Payda m²** |
| Yarımca | 14718 | 1 | Arsa | 2.239,17 m² | 1/1 |
| Yarımca | 14716 | 4 | Arsa | 2.833,92 m² | 1/1 |

**Madde 10-** Belediyemiz ve yüzde yüz ortaklı bulunduğumuz Ilıca Termal İnşaat Taahhüt Enerji Turizm Madencilik Personel Sanayi ve Ticaret A.Ş’nin vergi dairesi kurumuna olan borçlarına karşılık Ilıca mahallesi 10050 ada 1 parselde bulunan 15.295,85 m² arsa , 10027 ada 34 parselde bulunan 2.317,46 m² arsa ve 10027 ada 41 parselde bulunan 3.577,96 m² arsanın Erzurum Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen fiyatlar üzerinden 6183 sayılı kanunun 8/b maddesine göre devrinin Erzurum Milli Emlak Genel Müdürlüğü'ne devredilmesine Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** | **Nitelik** | **Yüzölçümü (m²)** | **Birim Değeri**  **TL/m²** | **Değeri ( TL. )** |
| ILICA | 10050 | 1 | Arsa | 15.295,85 m² | 2.000,00 TL. | 30.591.700,00 TL. |
| ILICA | 10027 | 34 | Arsa | 2.317,46 m² | 2.000,00 TL. | 4.634.920,00 TL. |
| ILICA | 10027 | 41 | Arsa | 3.577,96 m² | 2.000,00 TL. | 7.155.920,00 TL. |
|  | | | | | **Toplam** | 42.382.540,00 TL. |

Emrullah AKPUNAR Mahmut BUDAKIN Zafer ALA Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye