AZİZİYE BELEDİYE MECLİSİNİN 03/02/2021 TARİHLİ OLAĞAN 2. BİRLEŞİM TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETİDİR.

KARARLARIN ÖZETİ

Belediyemiz Meclisi, 5393 sayılı kanunun 20. Maddesi uyarınca aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere Meclis olağan 7. Seçim döneminin 3. Dönem yılının Şubat ayı olağan Toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunu 03/02/2021 Çarşamba günü saat 13:00' de Meclis toplantı salonunda yapmak üzere toplandı.

**Toplantıya Katılanlar**; **Muhammed Cevdet ORHAN’ ın** Başkanlığında üyelerden, Ömer Faruk YARBA, Abdussamet ACAR, Ömer Faruk TÖREMEN, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Mürsel ETEGÜL, Ayşe AYDIN, Sefer KARA, Haluk Ziya BEYOĞLU, İsmail ARSLAN, Fatih GÜNEYİN, Hüseyin GÜLER, Necmettin SEFEROĞLU, İsmail KARAGÖZ, Şükran SEVİNDİK, Atilla SEVİM, Barış KÖSE, Canip ÖZSOY, Serkan YILDIZ, Mücahit POLAT, Ali AYDIN, Mükremin ERTÜRK, Yalçın PİRİNÇCİ ve Mehmet KENAN

**Mazeretli Olarak Toplantıya Katılmayanlar;** Mustafa ÖREN ve Mükremin ERTÜRK

Toplantıya geçilmeden önce mazeret dilekçeleri olan üyelerin mazeret dilekçeleri doğrultusunda izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verilmesinin ardından görüşmelere geçildi.

**1- 07/01/2021 tarih ve 63444 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün ve 27/01/2021 tarih ve 2163 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığının yazıları gereğince Meclis gündemimize alınan tarımsal destek ve kredilerden faydalanılabilmesi için İlçemize bağlı 72 adet mahallemizin ve Adaçay, Aşağıyenice, Ağören, Alaybeyi, Beypınarı, Demirgeçit, Düztoprak, Kahramanlar, Kayapa, Kumluyazı, Kuşçu, Ömertepe, Özbek, Özbilen, Sakalıkesik, Sarıyayla, , Tebrizcik, Tınazlı, Yarımca, Söğütlü, Ilıca (Kırsal Kesimde Kalanlar), Saltuklu (Kırsal Kesimde Kalanlar) ve Selçuklu (Kırsal Kesimde Kalanlar) mahallelerimizde kırsal alan belirlenmesi için incelemeler yapılmak üzere komisyonlarımıza havale edilmiştir. Tarım, Orman, Hayvancılık, Su Ürünleri ve Muhtelif İşler Komisyonumuzca hazırlanan raporda zikredildiği üzere; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa 7254 sayılı kanunla eklenen hüküm gereğince daha önce köy tüzel kişiliği iken mahalleye dönüşen kırsal yerleşim alanlarımızın kırsal mahallelere dönüştürülmesi bölgemiz için hayati önem taşıyan tarım ve hayvancılığın gelişmesi ve bu gelişime destek sağlaması açısından değerli bir atılımdır. Böylece kırsal alanlar da yaşayan çiftçimiz ve üreticimiz Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme ve DAP desteklerinden daha etkin bir şekilde faydalanacaktır. Ayrıca 7254 sayılı kanunla sağlanacak olan vergi muafiyeti, vergi ve harç indirimi de Tarımsal üretimi arttırma bağlamında üreticimize katkı sağlayacaktır. Çevre ve Sağlık Komisyonumuzca hazırlanan raporda zikredildiği üzere; Getirilen bu düzenleme ile 7254 sayılı kanunla sağlanacak olan su ücretlerindeki indirimler bu yerleşim alanlarında yaşayan halkımıza katkı sağlayacaktır. Ayrıca Elektrik ve su bağlantılarında yaşanan sıkıntılar aşılacaktır. Üreticimizin üzerinde bir baskı oluşturan tarımsal ve hayvansal üretimin doğal sonucu olan çevreye ve sağlığa etkileri de azaltılmış olacaktır. İmar Komisyonumuzunda uygun görüşü ile Meclisimize gelen komisyon raporları doğrultusunda kabulüne;** işaretle yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile karar** **verilmiştir.**

**2- Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan 10 adet taşınmaz Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 63859 sayılı yazısı ile takdiri yapılarak 12.583.348,93 ₺ bedel ile Belediyemizin vergi borçlarına mahsup edilmek üzere satın alınması uygun bulunmuştur. Buna göre Aziziye İlçemizin muhtelif mahallerinde bulunan ekli listede kıymet takdiri ve nitelikleri belirtilen Mülkiyeti Aziziye Belediyesine ait veya hissedarı bulunduğu 10 adet taşınmazın toplamda 12.583.348,93 ₺ tutarındaki vergi borcuna mahsuben karşılık 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satışının yapılmasına;** işaretle yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile karar** **verilmiştir.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İl** | **İlçe** | **Mahalle/Köy** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m²)** | **m² Birim Bedeli** | **Toplam Bedel (TL)** | **İmar Durumu** |
| **(TL) Rapora göre** |
| 1 | Erzurum | Aziziye | Gezköy |  | 250 | 4.316,00 | 747 | 1.898.127,00 | İlköğretim tesis alanı |
| 2 | Erzurum | Aziziye | Gezköy | 1760 | 5 | 9.011,20 | 622,47 | 5.609.201,66 | Spor tesis alanı |
| 3 | Erzurum | Aziziye | Gezköy | 1971 | 2 | 1.000,00 | 622,47 | 622.470,00 | Dini tesis alanı |
| 4 | Erzurum | Aziziye | Gezköy | 1971 | 3 | 453,00 | 560,23 | 253.784,19 | Dini tesis alanı |
| 5 | Erzurum | Aziziye | Gezköy |  | 2607 | 194,52 | 734,52 | 142.878,83 | Spor tesis alanı |
| 6 | Erzurum | Aziziye | Gezköy |  | 2609 | 226,00 | 746,97 | 168.815,22 | Spor tesis alanı |
| 7 | Erzurum | Aziziye | Gezköy |  | 2610 | 215,00 | 746,97 | 160.598,55 | Spor tesis alanı |
| 8 | Erzurum | Aziziye | Gezköy |  | 2611 | 221,00 | 746,97 | 165.080,37 | Spor tesis alanı |
| 9 | Erzurum | Aziziye | Gezköy | 6499 | 3 | 6.272,65 | 585,12 | 3.339.279,84 | ortaöğretim tesis alanı |
| 10 | Erzurum | Aziziye | Ilıca | 9997 | 3 | 519,46 | 429,51 | 223.113,26 | Sosyal  tesis alanı |
| TOPLAM                                                                                                        **12.583.348,93** | | | | | | | | | |